

YLEISEN ALUEEN VUOKRAUS KESÄTERASSIN PITOJA VARTEN CAFE ROHKIFIINI OY:LLE

349/10.00.02/2018

TEKN 23.05.2018 § 105

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Cafe Rohkifiini Oy on ottanut Tornion kaupungin teknisiin palveluihin yhteyttä, että haluaa asettaa kahvilan sisäänkäynnin viereen jalkakäytävälle osoitteen Eliaksenkatu 4 kohdalle 2 terassipöytää ja tuolit kesän ajaksi alkaen 1.5.2018. Alueen tarve olisi noin 4 m x 1,5 m.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus noin 6 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle katualueelle osoitteen Eliaksenkatu 4 kohdalla ajaksi 1.5.-30.9.2018. Vuosivuokrankaus muodostuisi vuokrakauden ajalta 30,90 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella.

Vuokraehdoista todettakoon, että terassinpitoaika vuokrataan kahvilan sisäänkäynnin kohdalla ja jalkakäytävää tulee jäädä väh. 1 metrin leveydeltä vapaaksi ko. kohdalla. Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa alueelle kesän ajaksi 2 pöytää ja tuolit. Muita rakenteita ei ole oikeus sijoittaa alueelle. Vuokramiehen on noudatettava toiminnassaan siitä annettuja määräyksiä ja hankittava toimintaan tarvittavat luvat mm. terveysvalvonnan ja mahdollisesti rakennusvalvonnan edellyttämät luvat.

Vuokramies luovuttaa alueen puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokra-ajan päätyttyä. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja vuokramies vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Cafe Rohkifiini Oy:lle noin 6 m²:n suuruisen alueen osoitteen Eliaksenkatu 4 sisäänkäynnin kohdalla 1. kaupunginosan yleisestä alueesta (851-1-9901-0) ajaksi 1.5.-30.9.2018 kesäterassin pitoa varten em. ehdoin. Alueen vuokra vuokrakauden ajalta on 30,90 euroa ja se tulee maksaa kaupungin laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
