

Teknisten palvelujen ltk	§ 64	28.03.2018
Teknisten palvelujen ltk	§ 103	23.05.2018

VOJAKKALAN NUORISOSEURA RY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN TARKISTAMINEN  
KOSKIEN TILAA LIISA 851-41-5-56 / VUOKRA-AJAN JATKAMINEN

201/10.00.02/2018

TEKN 28.03.2018 § 64

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Vojakkalan nuorisoseura ry:llä on Tornion kaupungilta vuokralla noin 8000 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue tilasta Liisa RN:o 5:56 (851-411-5-56). Alue käsittää Alavojakkalan vanhan koulun piha-aluetta ja ranta-aluetta. Alue on vuokrattu esteettömän uimaranta-alueen toteuttamiseksi 15.7.2012 kymmeneksi vuodeksi ilman rakennusoikeutta. Vuokra koko ajalta on yksi euro ja sopimuksen ehtona on, että vuokra-alue ja sille sijoitettavat rakenteet tulee säilyttää yleisessä käytössä.

Vojakkalan nuorisoseura on teknisten palvelujen kanssa käydyssä palaverissa esittänyt halukkuutensa toteuttaa luistelukaukalo Alavojakkalan Rantatien itäpuolelle, joka ei nykyisellään kuulu vuokra-alueeseen. Kaukalon toteuttamiseksi vuokra-alueeseen pitäisi lisätä tien itäpuolelta noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue.

Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimusta Vojakkalan nuorisoseuran ry:n kanssa koskien tilaa Liisa RN:o 5:56 tarkistetaan siten, että vuokra-alueeseen lisätään liitekartan mukainen noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue Alavojakkalan Rantatien itäpuolelta, jolloin vuokra-alueen kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 12 600 m<sup>2</sup>. Vuokramiehellä on oikeus kustannuksellaan toteuttaa laajennusalueelle luistelukaukalo. Muut sopimuksen ehdot säilyvät tarkistuksesta huolimatta ennallaan. Tarkistukset tehdään molempien osapuolten sopimuskappaleisiin.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Hyväksytään teknisten palveluiden esitys maanvuokrasopimuksen tarkistamisesta Vojakkalan nuorisoseura ry:n kanssa koskien tilaa Liisa RN:o 5:56 (851-411-5-56). Tarkistukset tehdään molempien osapuolten sopimuskappaleisiin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

---

TEKN 23.05.2018 § 103

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Vojakkalan nuorisoseura ry on hakemassa em. hankkeeseen rahoitusta Outokaira tuottamhan ry:ltä. Vuokrasopimuksen osalta edellytetään, että sopimus olisi voimassa vuoteen 2025 saakka ja että vuokraoikeus kirjataan.

Tekniset palvelut esittää, että sopimusta tarkistetaan 28.3.2018 § 64 päätetyn vuokra-alueen tarkistamisen lisäksi siten, että vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2025 asti. Vuokramiehellä on myös mahdollista kirjata vuokraoikeus kiinteistörekisteriin.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Hyväksytään teknisten palveluiden esitys vuokra-ajan jatkamisesta jo 28.3.2018 § 64 päätetyn vuokra-alueen laajentamisen lisäksi. Tarkistukset tehdään molempien osapuolten sopimuskappaleisiin.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

---