



## ARCTIO, OSAYLEISKAAVA LUONNOS VE 2. MK 1 : 5000 Kaavatunnus 851 X16 Puuluoto, Röyttä ja Koivuluoto

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

OHJEELLINEN, UUSI RAUTATIELINJAUS.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

LUONNON MONIJOUTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsälain mukaiset, erityiset elinympäristöt tarkennusalueilla, linnuston kannalta arvokkaat alueet ja muut luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Aluista koskevat suunnitelmat ja toimet on toteutettava siten, etteivät ne haittaa näiden alueiden luontorajoja kohtuuttomasti.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VIRKISTYSALUE.

YLEISEN TIEN ALUE.

KATUALUE.

RAUTATIEALUE.

SATAMA-ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

SUOJAVIERHALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

VESIALUE.

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

KEVYEN LIKENTEEN REITTI.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu suurennettömässäkin pituuden luuluaan konsultointivaiheeseen. Suunniteltavissa riskin allittien toimintojen sijoittamista konsultointivaiheeseen on pyydyttävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa turvateknikan keskuksen (TUKESI) lausunto.

Tulvan huomioon ottaminen: Alueille, joille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennukset on sijoitettava vähintään 0,5 m ylempiä kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat erillisesti muuta osiota, tällöin rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Mikäli eni rakentamiskorkeus on joskus ylittetty (jääpatotulva), on tämä korkeus otettava määrääväksi kokonaisuksi alinalla rakentamiskorkeudesta määrättäessä. Meren ranta-alueilla kosteudelle alttiit rakennukset tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +2,71 m N2000-järjestelmässä.

korttelien 1-5 (kauposa 7) pohjakartta ei ajantasalla

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireille 23.08.2017

Kv hyväksynyt XX.XX.201X §:ssä XX

Hallintopäällikkö Leena Meriläinen

Pvm: 31.01.2018 Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

TORNION KAUPUNKI - TEKNISET PALVELUT - KAAVOITUS JA MITTAUS

0 500 m

