



## ARCTIO, OSAYLEISKAAVA LUONNOS VE 1. MK 1 : 5000 Kaavatunnus 851 X16 Puuluoto, Röyttä ja Koivuluoto

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

OHJELLINEN, UUSI RAUTATIELINJAUS.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

LUONNON MONIJALOITUSJÄRJESTELMÄN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Metsälain mukaiset, erityiset silmälämpötila- ja äänneolosuhteet, luonnon monijaloitusalueen kannalta erityisen tärkeät alueet.  
Alueita koskevat suunnitelmat ja toimet on toteutettava siten, etteivät ne haittaa näiden alueiden luontarajoja kohtuuttomasti.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

V VIRKISTYSALUE.

LT YLEISEN TIEN ALUE.

KATUALUE.

LR RAUTATIEALUE.

LS SATAMA-ALUE.

EN EMERGIHUOLLON ALUE.

EV SUOJAVIERHALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

W VESIALUE.

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

KEVYEN LIKENTEEN REITTI.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu suuromettomuuksiriskin piiriin kuuluvan konsultointiyhtiöryhmittöön. Suunniteltavissa riskitöillä alitiden toimintojen sijoittamista konsultointiyhtiöryhmittöön on pyydetty pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa turvateknikan keskuksen (TUKES) lausunto.

Tulvan huomioon ottaminen:  
Alavilla alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja korkeusvahinkojen vaara. Kosteudelle alititit rakennussuunnitelmissa on sijoitettava vähintään 0,5 m ylempiä kuin keran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus BHW 1700, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat sijoitukset muuta osoita, tällöin rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitytty (jääpatotulva), on tämä korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alititit rakentamiskorkeuksia määrättöessä.  
Merien ranta-alueilla kosteudelle alititit rakennussuunnitelmissa on sijoitettava vähintään korkeustasolle +2,71 m N2000- ja jätetöissä.

korttelien 1-5 kauposa 171  
pohjakartta ei ajantasalla

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireille 23.08.2017

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Kv hyväksynyt XX:XX.201X §:ssä XX                           |                                 |
| Hallintopäällikkö   | Leena Meriläinen                |
| Pvm: 31.01.2018   | Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio |
| TORNION KAUPUNKI - TEKNISET PALVELUT - KAAVOITUS JA MITTAUS |                                 |

