

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS P15/2018 / STENMILK OY

340/10.03.00/2018

TEKN 23.05.2018 § 99

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT Stenmilk Oy
Palokankaantie 7
95530 TornioRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Karunki
Tila: RN:o 8:53
Pinta-ala: Määräala n. 4,6ha

RAKENNUSHANKE Lypsykarjapihaton, rehunjakokeskuksen, tuorerehusiilon, kuivalantalan sekä lietealtaan rakentaminen. Varauksena biokaasuvoimala.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslaista 43 §.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Kaavaan merkitty luo-alue on entistä hevoslaidunta/-haka ja toimii nykyisin tavallisena peltoalueena. Rakennuspaikkana sijainniltaan hyvä, ottaen huomioon tilan kokonaisuuden ja logistiikan. Tilalla on ennestään jo karjarakennus.

KUULEMINEN

MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella (luo). Karungin kylä on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (ma/v).

Alueella ei ole asemakaavaa.

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Karungin kylässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoittei-
den saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ai-
heuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Kohde sijaitsee Tornion yleiskaavan mukaisella luonnon monimuo-
toisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella (luo). ”Metsälain
*mukaiset, erityiset elinympäristöt tarkennusalueilla, linnuston kannal-
ta arvokkaat alueet ja muut luonnon monimuotoisuuden kannalta
erityisen tärkeät alueet. Aluetta koskevat suunnitelmat ja toimet on
toteutettava siten etteivät ne haittaa näiden alueiden luontoarvoja
kohtuuttomasti.*”

Kohde sijaitsee toimivan maatilan ja rautatien välisellä entisellä he-
voshaka- ja nykyisellä peltoalueella, joka näkyy laajemmin ainoas-
taan rautatien suuntaan. Hankkeella on vähäistä suurempaa vaiku-
tusta alueen luo- ja ma/v-merkinnöille, mutta se on perusteltua
hankkeen merkittävyys huomioiden.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan to-
teuttamiselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkir-
ja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän
asian osalta.
