

- Rakennusoikeus ylitys on 121m², tämä ei vaikuttaisi tontille sijoitettavien asuntojen ja mahdollisten autojen määrään lisäävästi. Tuleville kodin ostajille kuitenkin on huomattavaa lisäarvoa näillä m² määrillä. Asunnoista tulisi kohtuuttoman pieniä, jos rakennuspinta-alaa supistetaan. Tontti on kuitenkin väljä. Myös ennakkomarkkinointi ja rakennettavien kotien myynti on pitkällä. Usea asunto on jo varattu näillä suunnitelmilla.
- Rakennusaikainen liikenne ei olisi suurempaa kuin muillakaan uusien alueiden asutusalueilla. Ylittävät m² eivät vaikuta liikenteen suuruuteen suurentavasti lainkaan. Olemme myöskin suunnittelemassa rakentamista mm. valmiilla elementeillä, joten liikenne on jopa vähäisempää rakennusaikana, kuin esim. pitkästä tavarasta rakentaminen.
- Turvallisuusriskit otetaan normaalisti huomioon työturvallisuudessa, eikä tämä ole ainoa luhtitalo, joka on rakennettu asemakaava-alueelle, joissa on kevyenliikenteen väyliä.
- Kaavassa olevien tieliittymä kieltojen vuoksi, suunnitelmassa tieliittymä on tehty kaavan mukaisesti Sänkikujalta. Me olemme tiedustelleet jo suunnittelun alussa (noin kaksi vuotta sitten) tieliittymän mahdollisuutta Pirkkiontieltä, ja jos se osapuolille sopisi; kaupungille ja naapureille, meille se sopisi. Tämä tieliittymän mahdollinen siirto ei vaikuttaisi meidän suunnitelmiin hidastavasti. Tämä poistaisi myös toisen kevyenliikenteen ylityksen Mattilankadulta.

TSV-Rakennus Oy
Tanja Alaniemi
0407496074