

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P13/2018

300/10.03.00/2018

TEKN 23.05.2018 § 97

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Laivajärvi
Tila:
Pinta-ala: Määräala n. 1,4ha

RAKENNUSHANKE Asuinrakennus, autotalli (yht. n. 195m²) sekä kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentista.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

vanhemmat ja sisaret asuvat rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Tukiverkosto lähellä.

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kyläalueella (AT-3) sekä paikallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä (sk/p). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Kaisajoella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..

Kyseessä on rakennuspaikka, joka sijaitsee yleiskaavan mukaisella kyläalueella (AT-3), josta sanotaan seuraavaa:

Haluamme, että vanhat, palveluista etäämpänä olevat kylät säilyvät asuttuina. Siksi määräämme, että uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².

Hanke on yleiskaavan tavoitteiden ja määräysten mukainen, ja luo edellytyksiä Kaisajoen kylän säilymiselle.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua olevaan paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Yleiskaavassa määrätään, että alueen perinteinen rakenne ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Lisäksi uusia rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee noudattaa perinteistä sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

Kunnallistekniikan rakentamishdoista on sovittava Tornion Vesi Oy:n kanssa. Rakennus tulee liittää Tornion kaupungin kunnallistekniseen verkostoon.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
