

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P12/2018

298/10.03.00/2018

TEKN 23.05.2018 § 96

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Suensaari
Tila:
Pinta-ala: Määräala 782m²

RAKENNUSHANKE Normaalia korkeamman aidan rakentaminen tontin rajalle.

POIKKEUSTA HAETAAN

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 3.5.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Aidan korkeus vähintään 2000mm. Tietyin paikoin korkeus tulee olemaan 2300-2500mm. Aita rakennetaan näköesteeksi vuosia kestäneeseen ja edelleen jatkuvaan häirintään ja kyttämiseen.

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta on jätetty neljä muistutusta, jotka löytyvät päätöksen liitteistä.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee 10.2.1984 vahvistuneen asemakaavan mukaisella omakotiasuntoalueella, kaavamerkinnällä AP I½ ja tonttitehokkuudella e=0.30.

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Suensaaren pohjoisosassa pientalovaltaisella asuntoalueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen kohdassa 3.5 määrätään, että asemakaava-alueella aidan maksimikorkeus on 1,6m. Aidan tulee korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

LIITTEET

Asemapiirros
Liitekartat
Valokuva
Muistutukset (ei julkinen)

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Poikkeuksellisen pitkään jatkuneen ja kehittyneen molemminpuolisen naapurusriidan johdosta voidaan toimenpidelupavaiheessa tarkennettujen suunnitelmien mukaan laaditun aidan rakentamiseen suostua.

Hakijan tulee esittää tarkempi suunnitelma 2m korkeasta aidasta sekä kohdista, joihin tulee 2,3...2,5m korotukset. Aidan ensimmäiset 4 m Hellanninkadun puoleiselta tontin rajalta lähtien tulee kuitenkin toteuttaa maksimissaan 1,6 m korkeana. Mikäli materiaaleista, väreistä ja kustannustenjaosta ei saada osapuolten välillä sovittua, niistä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Henna Knuuti esitti, että lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa aidan rakentamiseen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginarkkitehdin päätösesitys hyväksyttiin.

Henna Knuuti jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska ei ole esitetty sellaisia erityisiä syitä, joiden perusteella poikkeamislupa tulisi myöntää.
