

MUODOSTETTAVAN TONTIN MYYMINEN KIINTEISTÖ OY PERTTI NÄTTILÄLLE 15.
TORPIN KAUPUNGINOSASTA

274/10.00.02/2018

KH 23.04.2018 § 143

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut 1.10.2004 alkaneella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Pertti Nättilälle 15. Torpin kaupunginosan korttelin 22 tontin 8 pinta-alaltaan 6059 m². Yhtiön edustaja on ollut yhteydessä teknisiin palveluihin ja ilmoittanut, että yhtiö haluaisi lunastaa ko. tontin. Hänelle on ilmoitettu, että tontti on mahdollista lunastaa ja että lunastushinnaksi esitetään Torpin kaupunginosassa käytetyn hinnoittelun mukaista hintaa. Hinnoittelun mukaan neliöhinta olisi nykyindeksillä (1927) 13,197 e/m², jolloin koko tontin hinnaksi muodostuisi 79 960,46 euroa. Tontti ei ole kumminkaan enää voimassaolevan asemakaavan mukainen, vaan yhtiön tulisi ostaa kaupungilta myös liitekarttaan merkitty noin 47 m²:n suuruinen määräala 15. Torpin katualueesta, joka nykyisessä asemakaavassa muodostaa yhdessä tontin 8 kanssa uuden muodostettavan tontin nro 9 pinta-alaltaan n. 6106 m² korttelissa 24. Yhtiön edustaja on ilmoittanut yhtiön haluavan ostaa em. tontin ja määräalan esitetyllä 13,197 e/m²:n hinnalla.

Tekniset palvelut esittää, että myydään Kiinteistö Oy Pertti Nättilälle yhtiöllä jo vuokralla oleva tontti 851-15-22-8 pinta-alaltaan 6059 m² ja määräala n. 47 m² 15. Torpin katualueesta, jotka yhdessä muodostavat muodostettavan tontin 851-15-24-9 pinta-alaltaan noin 6106 m². Kauppahinnaksi muodostuu em. hinnoittelulla 80 580,88 euroa. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista, kaupan kohteiden lainhuudattamiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Lisäksi mainittakoon, että tonttia jää rasittamaan maanalaiselle johdolle varattu Torpin rinnakkaiskadun reunalle. Alue on muutoinkin tontille osoitetun rakennusalan ulkopuolella.

OHEISAINEISTO

Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Pertti Nättilälle yhtiöllä vuokralla olevan tontin 851-15-22-8 pinta-alaltaan 6059 m² ja n. 47 m²:n määräalan 15. Torpin katualueesta (851-15-9901-1), jotka yhdessä muodostavat muodostettavan tontin 851-15-24-9 pinta-alaltaan noin 6106 m² kortteliin 24. Kauppahinta on yhteensä 80 580,88 euroa. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit

tontinmyyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
