

Teknisten palvelujen ltk	§ 34	14.02.2018
Teknisten palvelujen ltk	§ 45	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	09.04.2018

## ASEMAKAAVAMUUTOS, RAUSTIN PÄIVÄKOTI (KIVIRANTA)

135/10.02.03/2018

TEKN 14.02.2018 § 34

Valmistelija Maanmittausinsinööri Juha Auno:

Asemakaavamuutoksella tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) palvelualueiden korttelialueeksi (P).

Asemakaavamuutos on käynnistetty Tornion kaupungin toimesta. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu Kemi-Tornio - lehdessä ja Tornion kaupungin nettisivuilla 14.2.2018.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä 14. - 28.2.2018 välisen ajan asiakaspalvelukeskus Kompassissa sekä Tornion kaupungin nettisivuilla.

LIITTEET Kaavaluonnos  
Kaavaselostus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen käynnistämisen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

TEKN 28.02.2018 § 45

Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Tornion kaupungin 22. Kivirannan kaupunginosan korttelissa 169.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14. - 28.2.2018 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadun palauteen pohjalta (ELY-keskusten lausunto) on täydennetty kaavaselostusta. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

LIITTEET

Kaavakartta  
Kaavaselostus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy 22. Kivirannan kaupungin-osan Raustin päiväkotin asemakaavamuutosehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi nähtävilläpanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

KH 05.03.2018 § 87

Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

OHEISAINEISTO

Kaavakartta  
Kaavaselostus

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään alustavasti 28.2.2018 päivätty asemakaavan muutosehdotuksen Tornion kaupungin 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 169 Raustin päiväkotin ja asetetaan se yleisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

KH 09.04.2018 § 130

Valmistelija hallintopäällikkö Leena Meriläinen ja maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunginhallitus hyväksyi 5.3.2018 alustavasti 28.2.2018

päivätyin asemakaavan muutosehdotuksen Tornion kaupungin 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 169 Raustin päiväkotia ja asetti sen yleisesti nähtäville 14.3.-28.3.2018. Nähtävilläoloaikana tuli kaksi lausuntoa. Tornion Energia Oy ilmoitti, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen. Lapin ELY -keskus on lausunnossaan pyytänyt Tornion kaupunkia huomioimaan maankäyttö- ja rakennuslain 191.3 §:n, joka koskee vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen määrittelyä ja että Lapin ELY -keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä ei olisi MRA 27.1 §:n tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos. Vastineena todettakoon, että nyt kyseessä olevassa asemakaavamuutoksen kohteena olevassa rakennuskorttelissa ei ole kuin yksi tontti, joka ei rajoitu muihin rakennuskortteleihin esim. asuintontteihin vaan rajoittuu pelkästään katu- tai lähivirkistysalueisiin, joita ei myöskään kaavamuutoksella supisteta.

Tornion kaupungin hallintosäännön 24§:n 15 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä, kun muutetaan rakennuskorttelin käyttötarkoitusta rakennusoikeutta lisäämättä tai muutetaan rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enintään yhdellä kerroksella tai lisätään rakennusoikeutta enintään 20 % tai 500 kerrosneliometriä. Rakennusoikeus ei kaavamuutoksella kasva ollenkaan ja myös käyttötarkoituksen muutos on kaavoitus ja mittauksen mukaan vaikutuksiltaan ja merkitykseltään vähäinen. Näin ollen kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään 28.2.2018 päivätty asemakaavan muutos Tornion kaupungin 22. Kivirannan kaupunginosa kortteli 169 Raustin päiväkotia. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän pykälän osalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_