

| | | |
|--------------------------|------|------------|
| Teknisten palvelujen ltk | § 82 | 24.05.2017 |
| Teknisten palvelujen ltk | § 84 | 25.04.2018 |

YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN TSV RAKENNUS OY:LLE PERUSTETTAVAN YHTIÖN
LUKUUN 21. PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 146 /
VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN UUSIMINEN

391/10.00.02/2017

TEKN 24.05.2017 § 82

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tuomo Svonn Tsv-Rakennus Oy:n puolesta on anonut vuokrattavaksi muodostettavaa tonttia 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 146 Metallimiehenkadun varrelta. Tontin kooksi on tarkentunut noin 7000 m². Hakijalla on tarkoitus rakentaa alueelle lisää halli-/toimitilaa hakijan rakennettua aiemmin suurehkon hallirakennuksen ko. vuokrattavan tontin eteläpuoleiselle tontille.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokratavaksi pinta-alaltaan n. 7000 m²:n tonttia liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 7,81 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 7000 m²:n mukaan muodostuu 54 670 euroa ja vuokraksi 3.006,85 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Vuokrattava alue kuuluu tiloihin Pirkanmaa 59:4 (851-420-59-4) ja Mulkomäki 7:38 (851-420-7-38). Vuokra-alue muodostetaan lohkomalla omaksi tontikseen johon vuokraoikeus kohdistuu.

LIITE karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan n. 7000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 146. Vuokrattava alue kuuluu tiloihin Pirkanmaa 59:4 (851-420-59-4) ja Mulkomäki 7:38 (851-420-7-38). Vuokra-alue muodostetaan lohkomalla omaksi tontikseen johon vuokraoikeus kohdistuu. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.006,85 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.

Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2017 saakka.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

TEKN 25.04.2018 § 84

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Vuokrauspäätös 24.5.2017 § 82 TSV-Rakennus Oy:lle koskien pinta-alaltaan n. 7000 m²:n suuruista muodostettavaa tonttia 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 146 on rauennut 31.12.2017. Yhtiö on kumminkin ilmoittanut, että heillä on vahvana tarkoituksena vielä rakentaa tontille ja ovat pyytäneet vuokrauspäätöksen uusimista.

Tekniset palvelut esittää, että vuokrauspäätös voidaan uusia, koska yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille. Tontti on ehditty jo lohkoa omaksi tontikseen 851-21-146-8 pinta-alaltaan 7001 m². Vuosivuokra olisi päivitettyinä pinta-alan ja elinkustannusindeksin vuoden 2017 keski-indeksin 1927 mukaan 0,433 e/m²/v eli tontin vuosivuokra olisi 3031,33 euroa. Muutoin vuokrasopimus esitetään laadittavaksi 24.5.2017 § 82 päätöksen mukaisesti.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 7001 m²:n suuruisen tontin 851-21-146-8. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.031,33 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.

Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
