

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS NRO S7 /2018

232/10.03.00/2018

TEKN 25.04.2018 § 82

Valmistelija Rakennustarkastaja Tiina Havela

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Alavojakkala
Tila: Pinta-ala: 5,6 ha

RAKENNUSTOIMENPIDE

Asuinrakennus 147 m², autotalli 105 m² ja varasto 84 m², yht. 336 m².

SUUNNITTELUTARVERATKAISUA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarve-alueelle rakentamiseksi (Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa). Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n perusteella.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita seuraavasti:

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, kaava-merkinnällä M.

LAUSUNTO Rakennustarkastaja Tiina Havela:

Määräala sijaitsee Alavojakkalan kiinteistörekisterikylässä, Tornion

keskustasta n. 15 kilometriä pohjoiseen. Kulkuyhteys on suunniteltu kulkemaan Äijähuhdantien kautta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan edellytyksenä suunnittelutarvealueella on, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Yleiskaavassa hanke sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jossa sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään hehtaarin.

Hanke on yleiskaavan maankäyttötarkoituksen mukainen. Hankkeen ei katsota tässä tapauksessa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen tueksi voidaan katsoa olevan erityisiä syitä. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana.

Vesiliittymän rakentamisesta on sovittava Tornion Vesi Oy:n kanssa. Kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupavaiheessa esittää pätevän suunnittelijan laatima suunnitelma. Tieliittymän rakentamisesta tulee hakijan hakea lupa ELY-keskukselta.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän

asian osalta.
