

TORNION KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU 2018

71/10.03.02/2016

TEKN 28.03.2018 § 66

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Tornion kaupungin tilojen käytön ja omistamisen optimointityöryhmän raportti 2002 alkaa:

"Kuntien suurin varallisuus on rakennuskanta. Kunnan on tiedettävä mitä se omistaa, mihin omaisuutta käytetään, millaisia kustannuksia omaisuudesta ja sen käytöstä aiheutuu sekä mitkä ovat omistamisen vaihtoehdot. Kunnan on vastuutettava sekä omistaminen että omaisuuden käyttö. Omistaja määrittelee tavoitteet, jotka omistamiselle asetetaan. Omaisuuden käytöstä vastuussa olevat puolestaan vastaavat omistajien tavoitteiden mukaisesta taloudellisesta ja tehokkaasta käytöstä sekä hoidosta ja kunnossapidosta.

Torniossa käyttöluokituksen, kunnossapidon PTS:n ja eri palvelualueiden toiminnallisten talonrakennustarpeiden kartoituksen pohjalta on tavoitteena jaotella kaupungin omistuksessa olevat tilat "tilasalkkuihin". Jaottelussa otetaan kantaa mm. siihen, mitä tiloja omistetaan itse, mitä tiloja jalostetaan arvonnostolla, mikä kannattaa vuokrata tai hallita sopimuksin, mitä kannattaa vuokrata ulos, mistä kannattaa pyrkiä eroon - myydä. Tältä osin tilahallinnonjärjestäminen on strateginen, "konsernitason" tehtävä."

Tilapalvelujen hallinnassa olevien kiinteistöjen käyttöluokitus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.10.2001 § 592. Luetteloa on päivitetty muutaman vuoden välein. Vuoden 2013 päivityksessä siihen lisättiin liikuntatoimen ja kunnallistekniikan hallinnoimat kiinteistöt. Vuoden 2016 päivitykseen lisättiin kaupungin hallinnassa olevat huoneistot, joiden hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupungin omistuksessa ja käyttöluokituksen nimi muutettiin "Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkku".

Vuoden 2018 aikana kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tehdyt päivitykset on hyväksytty tilatyöryhmässä ja konsernijaostossa. Muutokset liittyvät lähinnä tilojen käytön muuttumiseen.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tehdyt päivitykset ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

LIITE

Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkku 28.3.2018

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkuun tehdyt päivitykset ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
