

TORNION KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr-s-m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
----------------	------------------	--	---------------------	---------------------------------

KÄYTTÖLUOKKA 1

Näkyvällä paikalla olevia kiinteistöjä, joilla on paljon käyttäjiä. Kiinteistöt ovat siten kaupungin käyntikortteja. Kuntotaso hyvä

1	Kaupungintalo	1972	4 929	Peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan 2018
2	Maakuntamuseo	1962 ; 1981 / 2013	2 802	
3	Putaan liikuntahalli	1972 ; 2010 / 2013	2 427	
4	Raatihuoneen päärakennus	1875 / 1967	566	Ei käytössä, peruskorjaussuunnitelmat 2010
5	Rajakartano	1985	3 232	
6	Uimahalli	1992	4 634	Peruskorjaus valmistuu 9/2018

Käyttöluokka 1 yhteensä

18 590

15 %

KÄYTTÖLUOKKA 2

Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit, käyttäjät lapsia tai käyttö 24 h / vrk.

Kuntotaso tyydyttävä

Kunnossapidossa otetaan huomioon terveellisuuden ja turvallisuuden lisäksi kiinteistön käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.

Arpelan koulun alue

1	- Rakennus A alakoulu	2013	1 119	
2	- Rakennus B Nikunmäki	1959	606	koulu, neuvola, kotihoito, kirjasto
3	- Rakennus C rivitalo	1966	640	
4	- Rakennus D päiväkotit	2010	307	
5	Isopalon päiväkotit	1979 / 2003	585	
6	Juhannussaaren päiväkotit	1976 / 2005	922	
7	Kaakamon koulu	1970	1 433	
8	Kaakamon terveystalo ja päiväkotit	1965 / 2001	569	
9	Kallioputaan päiväkotit	1988	282	
10	Kansalaisopisto Valistustalo	1948 / 2002	1 170	
11	Karungin koulu	1958 ; 2000 / 2011	2 828	
12	Kivirannan koulu	1972 ; 1986	5 730	
13	Kivirannan terveystalo	1948 / 1992 / 2011	1 072	päiväkotit, eläinlääkärit, asuntoja 3 kpl
14	Kokkokankaan koulu	1989 ; 2010 ; 2011	3 698	
15	Kokkokankaan päiväkotit	1997	490	

Kyläjoen koulu

16	- Rakennus A	1975	1 910	
17	- Rakennus B puukoulu	1910 / 1990	252	asunto-esikoulun käytössä
18	Levin maja	1991 / 2017	167	henkilöstön virkistyskäytössä
19	Näätasaaren koulu	1949 / 1976	664	
20	Paloasema	1986	2 240	vuokrattu Lapin pelastuslaitokselle
21	Pirkkiön koulu	1948 / 1976	740	
22	Pirkkiön päiväkotit	1988	753	
23	Porthanin koulu	1910 / 1979	1 072	vuokrattu taiteilijoille ja kansalaisopistolle
24	Prännärin maja	1960	63	henkilöstön virkistyskäytössä
25	Prännärin saunamaja	1970	32	henkilöstön virkistyskäytössä

Putaan koulukeskus

26	- Rakennus A Putaan koulu	1978; 2015 / 2015	5 570	
27	- Rakennus C Kädentaito	1964 / 2004	1 436	
28	- Rakennus D Hannulan alakoulu	1962 / 2007	3 825	

TORNION KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr-s-m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
29	- Rakennus E Hannulan esikoulu	1972 / 2003	1 410	
30	Putaan päiväkot	1983; 2012 / 2012	839	
31	Putaan terveysasema	1986	614	
32	Pääterveysasema	1980 ;1988/2006-09	9 133	
Raumon koulut				
33	- Rakennus A	1962 ;1995 /1995	4 811	
34	- Rakennus B puukoulu	1927 / 2010	155	
35	Seminaarin koulu	1955 / 1987	3 390	
36	Suensaaren vanhainkoti	1966 ; 2005	3 349	
37	Toimintakeskus Rantakartano	1981 / 1993 / 2014	1 520	vuokrattu Työvoimalasäätiölle
38	Torintienoon palvelukeskus	1996	539	Jelppikoti
39	Tornion yhteislyseon lukio (Mercuria)	1961 / 2005	4 970	
40	Viippola	1840 / 1996	118	kulttuuritoimen taiteilijaresidenssi
Käyttöluokka 2 yhteensä			71 023	57 %

KÄYTTÖLUOKKA 3

Muut työpaikkakiinteistöt

Kiinteistöt pidetään käyttökuntoisena

Kiinteistöjen kunnon tulee täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset

1	Arboretumin huoltorakennus	1987	75	
2	Arpelan kentän huoltorakennus	2007	117	
3	Arpelan kentän konesuoja / varasto	2010	116	
4	Arpelan urheilutalo	2011	654	
5	Aspio	1728 / 1995	156	vuokrattu kerhotilaksi
6	Avela	1862 / 1993	235	vuokrattu Työvoimalasäätiölle
7	Felixinpuiston laululava	1920-luvun alussa	26	
8	Framek	1980-82/1995/2013	1 131	mittaus, puistot, kotihoito
9	Granroth	1856 / 2000	150	kulttuuritoimisto
10	Haaparannan jääpallokentän 1/2 katsomoa			
12	Hevosklinikka	1986	175	
13	Kaakamon huoltorakennus	1988	89	
14	Karungin urheilutalo	1971 / 2007	657	
15	Kauppakatu 12	1973	97	kotihoidon ja kotisairaanhoidon tila
	Keskusvarikko	1965 / 1988	951	pääosin vuokrattu Työvoimalasäätiölle ja Tornion Vedelle
16				
17	Keskusvarikon kylmävarasto	1990 / 2003	323	
	Keskusvarikon lämminvarasto	1965	598	pääosin vuokrattu Työvoimalasäätiölle ja Tornion Vedelle
18				
	Koivuluodonleton kalasataman	1991	173	
19	huoltorakennus			
20	Linja-autoasema	1962 / 1986	359	vuokralaisia
21	Lossinrannan varikko	2010	597	
22	Lossinrannan kasvihuone	2012	540	
	Matkailupysäkki Green Line	1992	652	kaupungin osuus 42% vuokrattu Team Botnialle
23				
24	Nuorisotalo Pudas	1986	475	
25	Näränperän huoltorakennus	1987	174	

TORNION KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr-s-m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
26	Vanhakartano	1827 / 1995		550 vuokrataan järjestöille
27	Kulleronkatu 7, pesula	1974/1999/2014		624 vuokrattu Työvoimalasäätiölle
28	Näränperän konesuoja / varasto	2006		65
29	Pirkkion ajanottotorni	1984		77 huoltorakennus
30	Pohjan stadion, katsomo 1	1954 / 2013		390
31	Pohjan stadion, katsomot 2	2005		340
32	Pohjan stadionin ajanottotorni	1984		42
33	Pohjan stadionin huoltorakennus	2003		178
34	Pohjan stadionin monitoimitila	2005		122
35	Porthanin sivurakennus	1911		246
36	Puuluodon huoltorakennus	1992		362
37	Raatihuoneen sivukennus	1875 / 1969		184
38	Säipäntalo	1954 / 1976 / 2004		757 vuokrattu Tornion Krunni Oy:lle
39	Torpin monitoimitalo	1960-luvulla /1985		9 010 vuokrattu yrityksille
40	Vapaudenkatu 19 "Meän talo"	1950 / 1980		296 vuokrattu hyvinvointipalveluille
41	Äströmin kartanon päärakennus	1852;1928 / 1989		507 juhlahuoneisto
42	Äströmin kartanon sivurakennus	1839-43 / 1989		316 vuokrattu
43	Äströmin kartanon talousrakennus	1838 / 1992		303 vastikkeetta varastona mm kesäteatterilla
Käyttöluokka 3 yhteensä			22 889	19 %

KÄYTTÖLUOKKA 4

Vajaakäyttöiset ja/tai tuottamattomat kiinteistöt.

Kuntotaso laskee ja johtaa ajan mittaan käyttökieltoon.

Myyntiin asetettavat kiinteistöt.

1	Ahjokatu 1	1947 / 1974		654 puretaan
2	Alavojakkalan ent. koulu, manner	1927		153 vastikkeetta kerhotilana
3	Arpelan puukoulu	1930 / 1962		365 myydään/puretaan
4	Hallituskatu 7	1955 / 1981		5 770 uusiokäyttö/myynti
5	Kyläjoen pienryhmäkoti	1981 / 2005		159 myynti
6	Lukiokatu 11 ent.energialaitos	1912 ; 1959 / 1976		974 osittain vuokrattu toimisto- ja kerhotiloiksi
7	Länsiranta 11	1975		1200 tontti myydään
8	Länsiranta 13	1970		925 tontti myydään, vuokrattu
9	Nivavaaran leirikeskus	1989		60 puretaan
10	Nuorisotila Aaltonen	1968		240 myynti
Rantautumiskiinteistöt				
12	- Ent. Niemenpään tulli, Korpikylä			50 vuokrattu
13	- Vojakkalan ent. tulli			20 tyhjillään
14	Saarenhammas	1993		335 uusiokäyttö/myynti
15	Ylikaakamon entinen koulu	1929		227 puretaan
Käyttöluokka 4 yhteensä			11 132	9 %

109 kpl Yhteensä

123 634 krs-m²