

UUSIEN ASUINTONTTIEN ILMOITTAMINEN HAETTAVIKSI FÄRINMÄEN  
ASUINALUEELTA 15. TORPIN KAUPUNGINOSASTA

204/10.00.02/2018

TEKN 28.03.2018 § 65

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

15. Torpin kaupunginosassa Färinmäen uutta asuinalueetta koskevan asemakaavan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.1.2018 § 5. Uusia katuja ja kunnallistekniikkaa on tarkoitus ryhtyä rakentamaan kevään 2018 aikana ja ensimmäiseksi toteutetaan Faarisenkaari –niminen katu. Faarisenkaaren varrelle saadaan kortteleihin 51 ja 52 uusien omakoti- / paritalojen rakentamiseen soveltuvia asuintontteja yhteensä 13 kpl, joista 11 on tällä hetkellä Tornion kaupungin omistuksessa kokonaisuudessaan. Rakennettavana tontit ovat arviolta kesäkuussa 2018.

Tekniset palvelut esittää, että ilmoitetaan Färinmäen uuden asuinalueen Tornion kaupungin omistamien kortteleiden 51 ja 52 omakoti-/paritalorakentamiseen soveltuvat asuintontit yleisesti haettavaksi kevään 2018 aikana. Tornion kaupungin omistamia tontteja on tällä hetkellä 11 kpl ja tontti nro 2 korttelissa 51 pyritään tonttihakuun mennessä hankkimaan kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen, jolloin haettavia tontteja olisi 12 kpl.

Kortteleiden 51 ja 52 tontit esitetään luovutettavaksi kaupunginvaltuuston 20.4.1995 § 48 päättämän hinnoittelun mukaisesti siten, että tonttien myyntihinta on 9,186 e/m<sup>2</sup>. Tonttien vuosivuokrat on 5,5 % myyntihinnasta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

Tontit asetetaan yleisesti haettavaksi erikseen määräytyksi ajaksi ja tontit jaetaan hakuajan jälkeen järjestettävässä tilaisuudessa. Tontteja luovutetaan 1 kpl/hakija, mutta tontteja on mahdollista hakea useampia tärkeysjärjestyksessä. Mikäli tonteille tulee päällekkäisiä hakemuksia, suoritetaan arvonta huomioiden hakijoiden esittämä tonttien tärkeysjärjestys. Arvonnasta suljetaan pois ammattirakentajat ja sellaiset, jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana jo rakentaneet kaupungilta varaamalleen tontille tai jotka eivät rakenna omaan käyttöön.

Tontit vuokrataan aluksi ja tontit on mahdollista lunastaa heti, kun rakentamisvelvoite on täytetty vuokrasopimuksen mukaisesti. Tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokratkauden alkamisesta, ellei kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä ra-

kentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden. Jollei tätä rakentamisvelvollisuutta ole täytetty määräajassa, on kaupungilla oikeus sanoa vuokrasopimus irti. Mikäli tontti lunastetaan kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoituksesta, huomioidaan siihen saakka maksetut vuokrat tontinhinnassa.

Tontinvuokraa ja lunastustapauksissa myyntihintaa tarkistetaan teknisten palvelujen lautakunnan 22.3.2000 § 103 päätöksen mukaisesti, mikäli rakennushankkeen aloituskokouksessa tai pohjakatselmuksessa todetaan perustamistason poikkeavan normaalitilanteesta. Vuokramiehen tulee pyytää vuokran tarkistamista.

LIITE

karttaote uusista asuintonteista, Färinmäki

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että tekniset palvelut ilmoittaa 15. Torpin kaupunginosan Färinmäen uuden asuinalueen asuintontit yleisesti haettavaksi kevään 2018 aikana em. ehdoin ja muutoin Tornion kaupungin käyttämin tontinluovutusehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_