

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P7/2018

190/10.03.00/2018

TEKN 28.03.2018 § 63

Valmistelija Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 637 6744:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio  
Kylä: Yliraumo  
Tilat:  
Pinta-ala:

RAKENNUSTOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunto/taukotupa, 25 m<sup>2</sup>

POIKKEAMISLUPAA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita seuraavasti:

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, kaavamerkinnällä M.

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Hanke sijaitsee Yliraumon kiinteistörekisterikylässä,

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa  
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;  
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoittei-

den saavuttamista; tai  
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Emätilamitoitusta on tarkasteltu lähialueen yleiskaavan M-, MA- ja AT-1-alueilla. Kyseisellä tarkastelualueella keskiarvolliseksi emätilamitoitusluvuksi muodostui 12,6. Mikäli poikkeamista haettavan kiinteistön emätilamitoitusluku nousisi saadun keskiarvoluvun yläpuolelle, ei poikkeamislupaa voida myöntää.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan emätilasta muodostetuilla omarantaisilla lohkoiloilla on karttatarkastelun perusteella rantaviivaa yhteensä 401 metriä. Mikäli kaikille tiloille myönnettäisiin rakennusoikeus, muodostuisi emätilakohtaiseksi mitoitusluvuksi 12,4 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivakilometriä kohden. Muodostunut mitoitusluku on pienempi kuin keskiarvollinen emätilamitoitusluku.

Kysymyksessä olevan hankkeen ei katsota tässä tapauksessa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana. Lisäksi hakemuksen mukaisen rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

## LIITTEET

Liitekartat

## KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

## TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

\_\_\_\_\_