

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P6/2018

185/10.03.00/2018

TEKN 28.03.2018 § 62

Valmistelija Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 637 6744:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJA Kiinteistö Oy Tornion Hoivakoti
c/o Siklatilat Oy, Rytiniementie 2 B
91910 TUPOSRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kaup.osa: 8
Kortteli: 15
Tontti: 1
Pinta-ala: 3493 m²

RAKENNUSHANKE Rakennetaan 1-kerroksinen, puurakenteinen 30-paikkainen hoivakoti dementoituneille tai muuten tehostetun hoivan tarpeessa oleville ikääntyville.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:stä, rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Asemakaavassa tontti on määritelty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Suunniteltu rakennus on tarkoitettu vanhusten ympärivuorokautiseen asumiseen, joten poikkeaminen kaavamääräyksestä on vähäinen. Perusteluna on se, että Torniossa on tarve kasvattaa vanhuksille soveltuvan asumisen rakennuskantaa.

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

RN:o 10:1 Asunto Oy Sananjalka
RN:o 15:2 Asunto Oy Länsirannan Hovi
RN:o 20:53 Asunto Oy Korvasieni
RN:o 22:2 Tornio Golf Oy

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta on jätetty yksi huomautus. Hakija on jättänyt vas-

tineen huomautukselle. Molemmat löytyvät hakemuksen liitteistä.

KAAVATILANNE

Hanke sijaitsee 4.2.2002 voimaantulleella asemakaava-alueella, jossa suunnittelualue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja tehokkuusluku $e=0.45$.

LAUSUNTO

Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Hanke sijaitsee Tornion keskustassa Suensaaren kaupunginosassa, Länsiranta - kadun varrella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavamääräyksestä poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai maankäytön muullekaan järjestämiselle. Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

LIITTEET

Liitekartat
Huomautus
Vastine huomautukselle

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
