

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P22/2017

617/10.03.00/2017

TEKN 28.03.2018 § 55

Valmistelija Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 637 6744

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Pirkiö
Tilat:
Pinta-ala:

RAKENNUSHANKE Käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta (107 m²) vakituiseksi asunnoksi.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n määräyksistä, maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n perusteella.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

KUULEMINEN Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan loma-asuntoalueella, kaavamerkinnällä (RA).

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Hanke sijaitsee Pirkiön kiinteistörekisterikylässä,

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Yleiskaavassa hanke sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Lähialueella ei ole rekisteritietojen mukaan yhtään vakituiseen asumiseen käytettävää rakennuspaikkaa.

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on esitetty seuraava vaatimus loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi:

- Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja.

Hanke ei täytä kaikkia Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä vaatimuksia lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen, joten käyttötarkoituksen muutosta ei voida pitää perusteltuna. Hakemuksessa esitetty toimenpide aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi hakemuksen tueksi ei ole katsottava esitetyn erityisiä syitä.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta ei hyväksy poikkeamislupahakemusta. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
