

Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 25	20.02.2018
Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 38	10.04.2018

## VAATIMUS SAUNALAUTAN JA KYLPYTYNNYRILAUTAN POISTAMISESTA TONTILTA

84/10.03.00/2018

MELAYMP 20.02.2018 § 25

Valmistelija rakennustarkastaja Tiina Havela:

on asiamiehensä asianajaja Paul Henrikssonin välityksellä toimittanut Meri-Lapin ympäristölautakunnalle vaatimuksen. Vaatimus on toimitettu 22.1.2018.

Vaatimuksen mukaan ympäristölautakunnan tulee velvoittaa poistamaan omistamaltaan tontilta säilyttämänsä saunalautta ja kylpytynnyrilautta. Tämän lisäksi lautakunnan tulee määrätä, että lauttoja ei saa pitää tontilla lähivirkistysalueen rannassa 5 000 euron jatkuvan uhkasakon uhalla.

Vaatimuksen mukaan suuret lautat ovat verrattavissa veneisiin, ja ne rumentavat ympäristöä ja häiritsevät naapureita. Lauttoja on pidetty lähivirkistysalueen rannassa useana kesänä, ja ne ovat aiheuttaneet naapureille savu- ja meluhaittaa. Alueen ympäristöä on roskitettu ja alueen muiden asukkaiden virkistysalueen käyttö on estynyt. Ympäristölautakunnan tulee jatkuvan uhkasakon uhalla määrätä, että lauttoja ei saa säilyttää lähivirkistysalueen rannassa. Vaatimus kokonaisuudessaan liitteenä.

on toimittanut vastineen 1.2.2018. Vastineessa todetaan, että on erikoista, jos saunavenettä ja kylpypaljua ei saisi säilyttää omalla tontilla, koska se on ihan normaali säilytyspaikka. Vaatimukseen liitteenä olevat valokuvat on otettu etupihalta ja autotieltä. pihalta saunavenettä tai paljua ei näy mistään suunnasta, koska rakennuksia on edessä. Vastine kokonaisuudessaan liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan käytös-

sä olevien ajoneuvojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen tontilla on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin. Asuintonttia ei ole tarkoitettu kuorma-autojen, työkoneiden, asuntovaunujen ja isojen veneiden säilytykseen. Näiden välineiden talvisijoituspaikat tulee sijoittaa naapureita häiritsemättömästi.

Rakennustarkastaja kävi paikalla 13.2.2018. Paikan päällä oli todettavissa, että tontilla oli saunalautta ja toinen lautta, jossa oli kylpytynnyri. Liitteenä on kaksi valokuvaa, joista näkyy tilanne tontilla.

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen tonttia ei ole tarkoitettu isojen veneiden säilytykseen. Lautat ovat verrattavissa isoihin veneisiin. Varastointia voidaan kuitenkin pitää hyvin vähäisenä. Lauttojen ei voida katsoa turmelevan kadulta näkyvää maisemaa. Myöskään ympäröivälle asutukselle ei voida katsoa aiheutuvan vähäistä suurempaa haittaa.

Vaatimuksessa vaaditaan myös kieltämään lauttojen säilytys lähivirkistysalueen rannassa. Kesällä 2017 on useamman kerran myös rakennusvalvonnan toimesta todettu, että lähivirkistysalueen rannassa on säilytetty lauttaa/lauttoja. Lähivirkistysalueen rannassa oli myös portaat ja laituri, jotka ympäristölautakunta on sakon uhalla velvoittanut poistamaan (18.9.2017 § 80). Kyseessä ovat siis samat lautat, joiden talvisäilytyspaikka on tällä hetkellä lauttojen omistajan tontilla.

Rannassa pidettyjen saunalauttojen ollaan voitu tietyissä tapauksissa katsoa edellyttävän rakennuslupaa (esim. KHO 2017:98). Kyseessä olevista lautoista on tehty useampia suullisia ilmoituksia rakennusvalvontaan. Tuolloin on todettu, että lauttojen käyttöä on voitu verrata tavanomaiseen veneilyyn, eivätkä suulliset ilmoitukset ole johtaneet toimenpiteisiin. Rakennusvalvonnan saaman suullisen selvityksen mukaan lautalla olevaa saunaa on käytetty pääasiassa vain silloin, kun lautta ei ole ollut rannassa.

Saunalautta edellyttää rakennuslupaa, jos sen voidaan katsoa täyttävän rakennuksen määritelmän. MRL 113 §:n mukaan rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin MRL:n tavoitteisiin liittyvistä syistä.

MRL 126 a §:n kohdan 3 mukaan toimenpideluvanvaraista on asun-

tovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn ja veneilyyn.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu se, että saako lauttoja säilyttää sellaisen rannan tuntumassa tai vesialueella, joka ei ole lauttojen omistajan hallinnassa. Rakennusvalvontaviranomainen voi arvioida vain sen, että ovatko lautat rakennus- tai toimenpideluvanvaraisia.

## LIITTEET

Vaatus  
Vastine  
Valokuvia

## YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ APO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää, että se hylkää vaatimuksen, jonka mukaan lautakunnan tulisi velvoittaa poistamaan sauna- ja kylpytynnyrilautta tontilta. Lauttojen ei voida katsoa turmelevan kadulta näkyvää maisemaa eikä aiheuttavan ympäröivälle asutukselle vähäistä suurempaa haittaa.

Tämän lisäksi ympäristölautakunta päättää, että se hylkää vaatimuksen, jonka mukaan lauttojen säilytys lähivirkistysalueen rannassa tulisi kieltää. Lauttojen kesäaikaista käyttöä on voitu verrata tavanomaiseen retkeilyyn.

## MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Merkitään pöytäkirjaan vastine asiaan 84/10.03.00/2018 esille 20.2.2018.

Keskustelun aikana lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin

---

## MELAYMP 10.04.2018 § 38

Valmistelija rakennustarkastaja Tiina Havela:

on toimittanut vastineen asiaan 20.2.2018. vastineessa todetaan, että lauttoja säilytetään rannassa koko kesän ajan ja siellä pidetään äänekkäitä juhlia. Lauttoja myös vuokrataan rantaan. Lautat ovat kiinteästi rannassa ja niihin on vedetty sähkö ja vesi. Oikeuskäytännön mukaan lautoille tulisi olla lupa, samoin kuin jätevesien käsittelylle (KHO 2017:98). Lauttojen säilytys rannassa

estää muiden asukkaiden rannan käytön. Viime vuonna rantaan oli rakennettu portaat ja laituri, jotka ympäristölautakunta on velvoittanut poistamaan. Liitteenä on valokuvia viime vuodelta, joista käy ilmi lauttojen koko ja sijainti rannalla sekä sähkö- ja vesijohtojen veto lautoille. Vaikka lautat on rekisteröity vesikulkuneuvoiksi, niiden käyttötarkoitus tilaratkaisujen ja ominaisuuksien perusteella on sellainen, että niitä käytetään rantasaunana ja siihen liittyvänä pesu- ja oleskelupaikkana. Lauttojen säilyttäminen tontilla on häiritsevää ja kaupungin järjestyssäännön vastaista. Lauttojen pinta-ala on vähintään 30 m<sup>2</sup> ja saunalautan korkeus noin viisi metriä. Liitteenä on kahdeksan naapurin allekirjoitus.

on toimittanut oman vastineensa 15.3.2018. toteaa vastineessaan, että esittämät väitteet ovat täysin vääriä. Saunalauttaa ei pidetä samassa paikassa, koska asiakkaita ajelutetaan Tornionjoella. Äänekkäitä juhlia ei saunalautalla ole pidetty, vaan toiminta on normaalia retkeilytoimintaa. Vene kulkee saunalautan mukana mahdollistaen sateensuojan. Vesiletku on vedetty rantaan paljon täytön ajaksi. Akkuihin on jouduttu antamaan lisävirtaa. Kiinteästi ei ole mitään vedetty. Portaat ja laituri on jo jouduttu poistamaan, joten mitään kiinteää ei rannassa enää ole. Lauttojen säilyttäminen omalla tontilla pitäisi sallia, koska ne luokitellaan veneiksi ja on rekisteröity, eivätkä näy häiritsevästi naapureille. Asia johtuu sukujen henkilökohtaisten välien rikkoutumisesta vuosien takaa, joka taas johtuu ihan muista asioista.

Rakennustarkastajan vastine:

Esitetyissä uusissa selvityksissä ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden mukaan lauttojen talvisäilytys tontilla turmelisi kadulta näkyvää maisemaa tai aiheuttaisi naapureille vähäistä suurempaa haittaa. Jos lauttoja säilytetään koko kesäkausi rannassa tai sen tuntumassa, ja saunominen tai muu käyttö tapahtuu pääosin silloin, kun lautat ovat rannassa, on tapaus rinnastettavissa esimerkiksi korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen 2017:98.

LIITTEET

vastine 20.2.2018

vastine 15.3.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää, että se hylkää vaatimuksen, jonka mukaan lautakunnan tulisi velvoittaa poistamaan sauna- ja kylpytynnyrilautta tontilta. Lauttojen ei voida katsoa turmelevan kadulta näkyvää maisemaa eikä aiheuttavan ympäröivälle asutukselle vähäistä suurempaa haittaa.

Meri-Lapin ympäristölautakunta toteaa, että lauttojen rannassa säilyttämistä tullaan tarkkailemaan. Toimenpiteisiin ryhdytään, mikäli

tulee ilmi, että lauttoja säilytetään ja käytetään rannassa tai sen tuntumassa niin, että niitä voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:ssä tarkoitettuina rakennuksina.

MER-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

---