



# TORNION KAUPUNKI

851 X22169

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

"Raustin päiväkotii"

KAUPUNGINOSA: 22.KIVIRANTA

KORTTELI: 169

TONTTI: 1

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 14.02.2018

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 22.Kiviranta korttelin 169 tonttia 1.

Kh on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta:

Hallintopäällikkö Leena Meriläinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 28.02.2018

Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Juha Auno

MITTAKAAVA 1:2000

GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara

Pvm: 28.02.2018

Tarkistettu: --

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

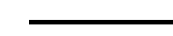
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



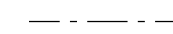
Palvelurakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

22

Kaupunginosan numero.

KIVI

Kaupunginosan nimi.

169

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

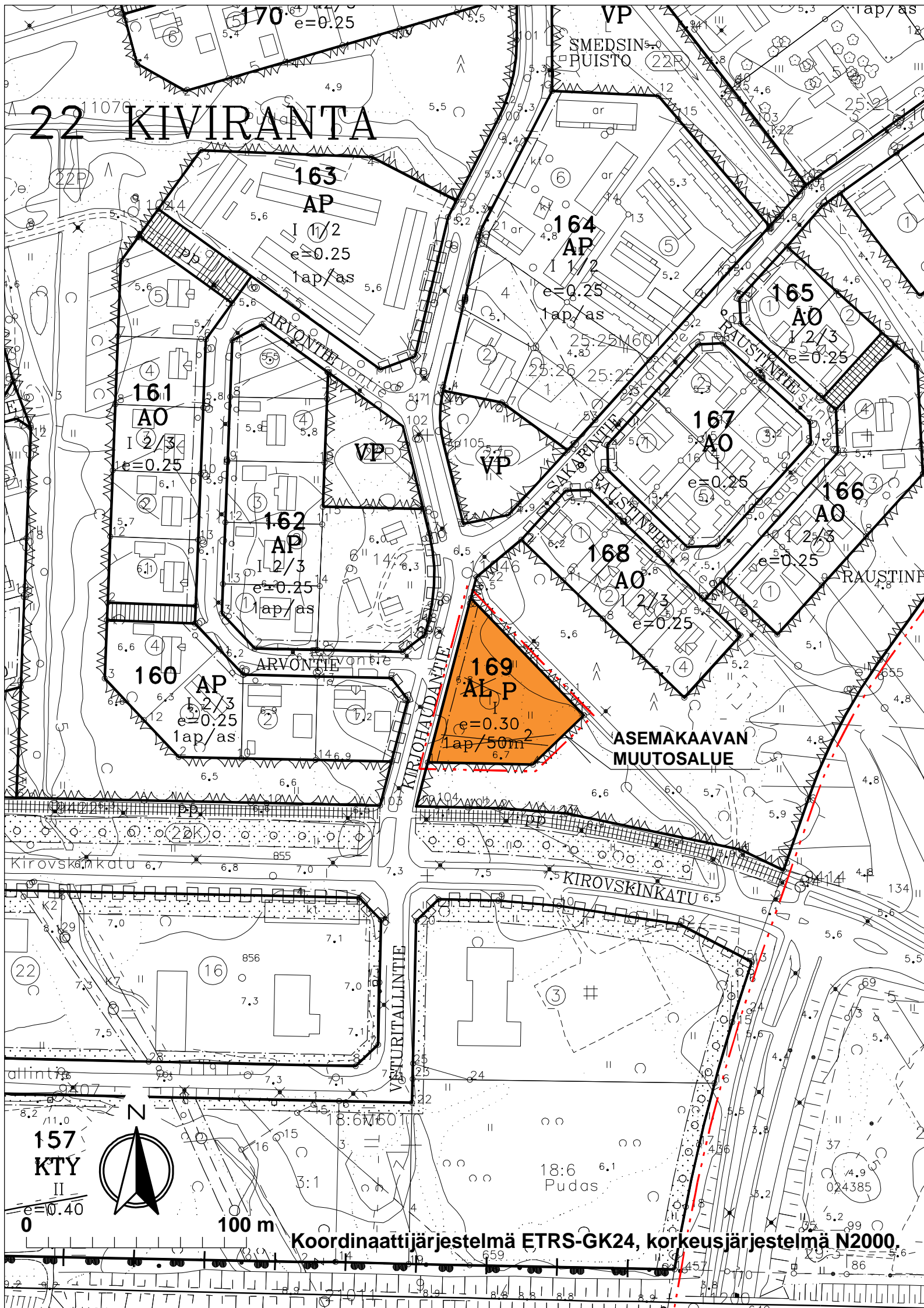


Rakennusala.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

P-korttelialueella on varattava 1 ap/60 k-m<sup>2</sup> sekä 1 ap työntekijää kohden.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.