

TILAN PILKE RN:O 13:43 JA N. 3 HA:N MÄÄRÄALAN OSTAMINEN TILASTA PUISTOLA
RN:O 12:17

175/10.00.01/2018

KH 05.03.2018 § 86

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Alueet ovat Kivirannan kaupunginosassa ns. Kaakkurin alueella, joka on osoitettu Tornion yleiskaavassa yhdeksi asumisen kasvusuunnaksi. Tilan Puistola osalta ostettavaksi tarjottu alue käsittää Törmäntien pohjoispuolella olevan alueen, pinta-alaltaan noin 3,0 ha ja se on Tornion yleiskaavassa osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitetuksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Tila Pilke on kahdessa erillisessä palstassa, joista toinen, pinta-alaltaan n. 1 856 m² on osoitettu samaiseksi AP-alueeksi ja toinen on junaradan ja jokivarrentien välissä olevaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), noin 7057 m².

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan asiaa ja todennut, että alueista voidaan lähettää maanomistajille ostotarjous, koska Kaakkurin alue on Tornion yleiskaavan mukaan yksi asumisen kasvusuunnista, vaikkakaan asemakaavoituksen ajankohdasta ei ole vielä tarkkaa tietoa.

Tornion kaupungin tekniset palvelut on lähettänyt maa-alueista ostotarjouksen maanomistajalle 2.2.2018. Tilan Puistola RN:o 12:17 noin 3,0 ha:n määräalan maapohjasta on tarjottu 1,55 e/m² eli yhteensä 46 500 euroa, mikä perustuu alueelta aiemmin maksettuihin raakamaan hintatasoon. Tilasta Pilke RN:o 13:43 on tarjottu AP-alueella olevasta noin 1 856 m²:n maa-alueen maapohjasta myös 1,55 e/m² ja lopusta maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta 0,40 e/m², jolloin koko tilan hinnaksi on esitty 5700 euroa. Tarjouksessa on mainittu, että tilan Pilke ostaminen tulee kyseeseen tilan Puistola ostamisen yhteydessä.

Maanomistajien edustaja on ilmoittanut, että he hyväksyvät kaupungin jättämän ostotarjouksen.

Tekniset palvelut esittää ostettavaksi tilan Pilke 851-415-13-43 ja liittekartan mukaisen noin 3,0 ha:n määräalan tilasta Puistola 851-415-12-17 kokonaiskauppahintaan 52 200 euroa. Maa-alueilla on puustoa jonkin verran ja sen arvo lisätään kauppahintaan erillisen arvion mukaan. Alueet ostetaan vapaana rasituksista.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa em. alueet teknisten palvelujen esityksen mukaisesti hintaan 52 200 euroa lisättynä puuston arvolla, josta tekniset palvelut tekee erillisen arvion. Muut ehdot normaalien kauppaehtojen mukaan ja kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
