

# TORNION KAUPUNGIN KUNNALLINEN ASETUSKOKOELMA

## julkaisut

### 2007 Tornion kaupunginkanslia Nro ?

---

#### KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kaupunginvaltuuston xx.xx.2007 hyväksymä  
Voimaantulopäivä x.x.2007

#### TAKSA

jonka mukaan Tornion kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

#### TOIMITUKSET

##### 1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m<sup>2</sup> **750 EUR**

2 kun tontin pinta-ala on 2001 m<sup>2</sup> - 10000 m<sup>2</sup> **950 EUR**

3 kun tontin pinta-ala on yli 10000 m<sup>2</sup> **1150 EUR**

Mikäli samanaikaisesti lohkotaan samalle omistajalle useita asuntotontteja, jotka ovat samassa korttelissa, maksu määrätään 1. kohdassa 25 %:lla alennettuna toiselta ja sitä seuraavilta tonteilta.

##### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **175 EUR**.

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 .2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **85 EUR**.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **100 EUR**.

Tilusvaihto **180 EUR**.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

##### 3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) **250 EUR**.

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **85 EUR**.

#### 4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan **400 EUR**.

#### 5 §. Rajankäynti

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) **380 EUR** ensimmäiseltä rajamerkiltä. Seuraavat rajamerkit **40 EUR kpl**.

#### 6 §. Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5§:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Rakennettavista rajamerkeistä peritään tällöin materiaalmaksuna **20 EUR/kpl**.

#### 8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

#### 9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus tai laatu ja tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) **210 EUR**  
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **360 EUR**.

#### 10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **190 EUR**.

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **270 EUR**

#### 11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) **70 EUR**.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **85 EUR**.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (Kml 224 §) ,suoritetaan **175 EUR**.

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**12 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **8.50 EUR/ asiakirjalta**.

## **TYÖKORVAUS**

**13 §.** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin (DI tai amk) tehtävät **60 EUR/tunti**
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **35 EUR/tunti**
- tekniikko **45 EUR/tunti**
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja **35 EUR/tunti**
- kartanpiirtäjä, paikkatiedonkäsittelijä **30 EUR/tunti**
- maastotyöt **60 EUR/tunti**
- mittamies **30 EUR/tunti**

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 120 prosenttia työaikakorvauksesta.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 26.8.2002 hyväksymä taksa.