

# TORNION KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄNTÖKOKOELMA

2018

Tornion hallintopalvelut

Nro 2

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Teknisten palvelujen lautakunnan 28.2.2018 hyväksymä  
Voimaantulopäivä 28.2.2018

### TAKSA

jonka mukaan Tornion kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimituslain (558/95) 1§:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### TOIMITUKSET

#### 1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 kuvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m<sup>2</sup> **850 EUR**

2 kun tontin pinta-ala on 2001 m<sup>2</sup> – 10000 m<sup>2</sup> **1050 EUR**

3 kun tontin pinta-ala on yli 10000 m<sup>2</sup> **1250 EUR**

Mikäli samanaikaisesti lohkotaan samalle omistajalle useita asuntotontteja, jotka ovat samassa korttelissa, maksu määrätään 1. kohdassa 25 %:lla alennettuna toiselta ja sitä seuraavilta tonteilta.

#### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **190 EUR**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **95 EUR**

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **110 EUR**

Tilusvaihto **200 EUR**

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku) **290 EUR**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan **95 EUR**

#### **4 §. Tilusvaihto**

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan **450 EUR**

#### **5 §. Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) **420 EUR** ensimmäiseltä rajamerkiltä. Seuraavat rajamerkit **50 EUR**

#### **6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna

#### **7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määritettäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selkeästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Rakennettavista rajamerkeistä peritään tällöin materiaalimaksuna **30 EUR/kpl**

#### **8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

#### **9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus tai laatu ja tunnus muutetaan (KrL 3 ja 4 §) **240 EUR**  
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **400 EUR**

#### **10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **210 EUR**

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **300 EUR**

#### **11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella **80 EUR**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **95 EUR**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan **190 EUR**

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**12 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **10 EUR/asiakirja**.

## **TYÖKORVAUS**

**13 §.** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin (DI tai amk) tehtävät **75 EUR/tunti**
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **45 EUR/tunti**
- teknikko **55 EUR/tunti**
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja **45 EUR/tunti**
- kartanpiirtäjä, paikkatiedonkäsittelijä **45 EUR/tunti**
- mittamies **50 EUR/tunti**

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 120 % työaikakorvauksesta.

Tällä taksalla kumotaan teknisten palvelujen lautakunnan 12.12.2007 hyväksymä ja 1.1.2008 voimaantullut taksa.