

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P4/2018

109/10.03.00/2018

TEKN 14.02.2018 § 31

VALMISTELIJA Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 6376744

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kehitettävällä palvelukyläalueella, kaavamerkinnällä AT-1.

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Hanke sijaitsee Alavojakkalan kiinteistörekisterikylässä, Torniojoen ja valtatie 21 välisellä ranta-alueella, noin 10 km Tornion keskustasta pohjoiseen. Kulkuyhteys valtatieltä on olemassa olevan liittymän kautta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, jossa on vanha asuinrakennus. Hakemuksen mukaan vanha asuinrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus. Lisäksi pihapiiriin rakennetaan uusi talousrakennus ja siirretään pieni hirsilato viereiseltä tontilta.

Rakennusten kosteudelle arat rakenteet voidaan sijoittaa tulvavaara huomioiden riittävän korkealle. Rakennusten rantaetäisyydet täyttävät yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Koska kyseessä on vanha rakennuspaikka ja korvaava rakentaminen, ei hankkeen katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana.

Vesiliittymän rakentamisesta ja jätevesien liittamisestä viemäriverkostoon on sovittava Tornion Vesi Oy:n kanssa.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
