

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P2/2018

83/10.03.00/2018

TEKN 14.02.2018 § 30

VALMISTELIJA Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 6376744

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella loma- ja matkailualueella, kaavamerkinällä R-1. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Rakennuspaikka sijaitsee Perämerellä, Kuusiluodonselän alueella, Komson saarella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Meren ranta-alueella kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +2,71 m N2000-järjestelmässä.

Hankeen ei katsota tässä tapauksessa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana. Hakemuksen mukaisen rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

LIITTEET Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
