

Kaupunginvaltuusto  
Teknisten palvelujen ltk

§ 136  
§ 29

11.12.2017  
14.02.2018

## VALTUUSTOALOITE TORNION KAUPUNGIN KIIINTEISTÖJEN KUNNOSSAPITOSUUNNITELMIEN LAATIMISESTA

888/10.03.02/2017

KV 11.12.2017 § 136

Valmistelija hallintopäällikkö Leena Meriläinen:

Keskustan valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

Tornion Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Tornion kaupungin kiinteistöille laaditaan v. 2018 aikana kunnossapitosuunnitelmat, kiinteistöjen käyttöluokitusten mukaisessa kiireellisyysjärjestyksessä.

Kunnossapitosuunnitelmien avulla voidaan aikatauluttaa kiinteistöjen kunnossapitotoimet suunnitelmallisemmin ja pitemmällä aikajänteellä. Kiinteistöjen kunnossapitosuunnitelmien avulla päätöksentekoon ja talousarvioon sekä suunnitteluun saadaan perustellut esitykset kunnossapitotoimien priorisoinnista. Kaupungin kiinteistöissä on korjausvelkaa, jonka kokonaistilanne on oltava paremmin selvillä valtuutetuilla päätöksillä tehtäessä, koska se vaikuttaa merkittävästi tuleviin investointipäätöksiin.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

TEKN 14.02.2018 § 29

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Kaupungin omistamia teknisten palvelujen hallinnoimia kiinteistöjä on 107 yhteensä noin 123 000 kerros-m<sup>2</sup>. Näin suuren kiinteistömassan kuntoarvioiden laatiminen kunnossapitosuunnitelman pohjaksi yhden vuoden aikana vaatisi ulkopuolisen asiantuntijan käyttöä ja kymmenien tuhansien eurojen budjettia.

Rakennusten kunnossapidon ohjenuorana vuosittaisen kunnossapitomäärärahan käytölle ovat käyttöluokituksen määräykset:

Käyttöluokka 2:

- Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit
- Kuntotaso on pidettävä vähintään tyydyttävänä.
- Kunnossapidossa on otettava huomioon terveellisuuden ja turvallisuuden lisäksi kiinteistöjen käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.

#### Käyttöluokka 3:

- Muut työpaikkakiinteistöt
- Kiinteistö pidetään käyttökuntoisena.
- Niiden tulee täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset.

Tavoitteena on, että tilapalvelujen talonsuunnitteluun rekrytoitu suunnitteluinsinööri aloittaa kuntoarvioiden teon yhteistyössä kiinteistönhoidon ja rakennusten kunnossapidon kanssa suunnittelutöiden ohessa.

Lisäksi tarkistetaan ja päivitetään Haahtelan kiinteistötiedon omaisuusluettelon uudis- ja nykyhinnat, joiden avulla määritetään korjausvelka kohteittain.

#### TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen kunnossapitosuunnitelmien laatimisen sisällyttämisestä seuraavan suunnitteluinsinöörin tehtäviin sekä esittää asian edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki muutoksen pohjaesitykseen seuraavasti:

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen kunnossapitosuunnitelmien laatimisen sisällyttämisestä seuraavan suunnitteluinsinöörin tehtäviin. Suunnitelmien toteuttamisesta laaditaan erillinen aikataulu. Asia esitetään edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Hyväksyttiin.

---