

YRITYSTONTIN 851-21-147-11 VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN JA UUELLEEN VUOKRAAMINEN PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASSA KROMILAAKSOSSA

739/10.00.02/2017

TEKN 14.02.2018 § 32

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Teknisten palvelujen lautakunta on 8.11.2017 kokouksessaan päättänyt siirtää tontin 851-21-147-11 maanvuokrasopimuksen Torforest Oy:n konkurssipesältä Suomen Hyötymurskaus Oy:lle konkurssipesän ilmoituksen perusteella. Kyseessä on konkurssiin menneen Torforest Oy:n maanvuokrasopimus koskien pinta-alaltaan 13453 m²:n tonttia Kromilaaksossa, joka oli tarkoitus siirtää Suomen Hyötymurskaus Oy:lle teknisten palvelujen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Konkurssipesä ei kuitenkaan ole löytänyt omaa kappalettaan sopimuksesta, joten tekniset palvelut esittää, että ko. maanvuokrasopimus koskien tonttia 851-21-147-11 puretaan ja Suomen Hyötymurskaus Oy:n kanssa tehdään uusi samansisältöinen maanvuokrasopimus em. tontista. Konkurssipesän edustaja on myös ilmoittanut puhelimitse, että näin voidaan menetellä.

Uusi vuokrasopimus esitetään tehtäväksi 20 vuodeksi, kuten yritystonttien maanvuokrasopimukset yleensäkin. Vuosivuokra on edellisen sopimuksen ja voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti 4354,75 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Muut ehdot edellisen sopimuksen mukaan ja muutoin tavanomaiset yritystonttien mukaiset sopimusehdot.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää purkaa Torforest Oy:n kanssa allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen koskien tonttia 851-21-147-11, koska Torforest Oy:n konkurssipesän pesähoitaja on ilmoittanut, että konkurssipesä ei ota vastattavakseen konkurssivelallisen nimissä mahdollisesti olevia sopimuksia Tornion kaupungin kanssa. Samalla lautakunta päättää, että ko. tontin osalta tehdään uusi maanvuokrasopimus Suomen Hyötymurskaus Oy:n kanssa em. ehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
