

MUISTUTUS AUTIOTALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

904/02.05.00/2017

JÄTELTK 27.02.2018 § 8

Valmistelija jätelautakunnan sihtööri Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 30.11.2017 päivätyn muistutuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan autiotalon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä XX olevaa asuntoa 2. Asunnon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut käyttökelvoton vuodesta 2008 alkaen vesivahingon vuoksi. Sisustat on purettu kauttaaltaan. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. (JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella jättää kiinteistöllä XX sijaitsevaa XX:n asuntoa 2 koskevan jätehuollon perusmaksun perimättä siihen asti, kunnes rakennus otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön.

### **Perustelut**

Rakennus on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut käyttökelvoton vuodesta 2008, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi. Koska hakemus ei sisällä käyttökelvottomuuteen tai käyttötarkoituksen muutokseen liittyvää asiakirjaa (esimerkiksi kopio verottajan, terveystarkastuksen rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta), rakennusta ei kokonaan poisteta perusmaksuvelvollisuuden ja järjestetyn jätteenkuljetuksen piiristä, vaan päätetään jättää perusmaksu perimättä toistaiseksi. (jätetaksa 7.3)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökelvoton/tyhjillään. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön), tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2016 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 26.1.2016, 5 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.