

MUISTUTUS LOMA-ASUNNON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

JÄTELTK 27.02.2018 § 12

Valmistelija jätelautakunnan sihteerin Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 17.5.2017 päivätyn hakemuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä XX. Loma-asunnon jätemaksusta haetaan vapautusta, koska se on ollut tyhjillään vuodesta 2012 saakka eikä sitä käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Sähköpostitse 17.5.2017 saadun lisäselvityksen mukaan kyseessä on loma-asunto, jota ei ole käytetty vuosiin.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. (JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Jätelain 79 §:n mukaan perusmaksun perusteeksi Perämeren jätelautakunnan jätetaksassa valittu kiinteistön käyttötarkoitus (jätetaksa 3.2, 3.3.). Vakituisen asunnon perusmaksu on 24,80 € vuodessa (sis. alv 24 %) ja loma-asunnon perusmaksu on 12,40 € vuodessa (sis. alv 24 %).

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksaa on muutettu 29.11.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelpottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelpottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää

tarvittaessa perimättä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINEISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää, että XX:lle ei myönnetä vapautusta kiinteistöllä XX sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta.

Perustelut

Hakemuksessa esitetyn perusteella loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Rakennuksen ei ole esitetty olevan käyttökelvoton eikä hakemuksessa ole esitetty, että kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle täyttyisivät. Perusmaksulla katettavat kustannukset eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärän. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Mikäli rakennus on käyttökelvoton, voidaan asia haltijan hakemuksesta ottaa uudelleen käsiteltäväksi. Mikäli kiinteistö myydään tai tilanne kiinteistöllä muuttuu olennaisesti, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle ja tarvittaessa asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2016 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 26.1.2016, 5 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.