

Perämeren jätelautakunta	§ 190	12.12.2017
Perämeren jätelautakunta	§ 11	27.02.2018

MUISTUTUS LOMA-ASUNNON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

40/14.06.01/2018

JÄTELTK 12.12.2017 § 190

Valmistelija jätelautakunnan sihtööri Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 20.9.2017 päivätyn muistutuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä XX. Rakennuksen jätemaksusta haetaan vapautusta, koska mökki on 121 vuotta vanha ja vaatii korjausta. Rakennuksessa ei ole vettä eikä sähköä ja se on lähinnä varastokäytössä. Käyttö on erittäin vähäistä. Jätettä ei synny. Muistutus on oheisaineistona.

Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojen mukaan rakennus on yhden asunnon talo. Rakennuksesta on peritty loma-asunnon jätehuollon perusmaksu.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. (JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Jätelain 79 §:n mukaan perusmaksun perusteeksi Perämeren jätelautakunnan jätetaksassa valittu kiinteistön käyttötarkoitus (jätetaksa 3.2, 3.3.). Vakituisen asunnon perusmaksu on 24,80 € vuodessa (sis. alv 24 %) ja loma-asunnon perusmaksu on 12,40 € vuodessa (sis. alv 24 %).

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksaa on muutettu 29.11.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden

piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINEISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää, että XX:lle ei myönnetä vapautusta kiinteistöllä XX sijaitsevan asunnon jätehuollon perusmaksusta.

Perustelut

Hakemuksessa esitetyn perusteella rakennuksen osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Rakennuksen ei ole esitetty olevan vain varastokäytössä (hakemuksessa lukee, että mökki on lähinnä varastokäytössä, mutta hakemuksesta ei käy ilmi onko se vain varastokäytössä, hakemukseen ei ole rastittu kohtaa "Asunto on tyhjillään" eikä myöskään kohtaa "Tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona"). Rakennuksen ei myöskään ole esitetty olevan käyttökelvoton. Kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle eivät täyty. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Mikäli rakennus on tyhjillään toistaiseksi, se on vain varastokäytössä tai käyttökelvoton, voidaan asia haltijan hakemuksesta ottaa uudelleen käsiteltäväksi. Mikäli kiinteistö myydään tai tilanne kiinteistöllä muuttuu olennaisesti, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle ja tarvittaessa asia otetaan uudelleen käsitteilyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2016 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 26.1.2016, 5 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

JÄTELTK 27.02.2018 § 11

Valmistelija jätelautakunnan sihteerin Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt uuden 29.12.2017 päivätyn muistutuksen loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä XX olevaa loma-asuntoa, joka on myynnissä. Muistutuksen mukaan loma-asuntoa ei käytetä loma-asuntona.

OHEISAINEISTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää, että 12.12.2017 pykälässä 190 tehtyä päätöstä ei muuteta.

Perustelut

Hakemuksessa on ilmoitettu, että kyseessä on loma-asunto. Hakemuksessa esitetyn perusteella loma-asunnon osalta jätetaksan edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Rakennuksen ei ole esitetty olevan käyttökelvoton eikä jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset perusmaksun perimättä jättämiselle täyty. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Mikäli kiinteistö myydään tai tilanne kiinteistöllä muuttuu olennaisesti, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle ja tarvittaessa asia otetaan

uudelleen käsittelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §;

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2016 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 26.1.2016, 5 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 29.11.2016 92 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.