

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN PUUTAVARAN VÄLIVARASTOINTIA VARTEN METSÄ GROUPILLE LAIVAJÄRVEN ALUEELTA

59/10.00.02/2018

TEKN 24.01.2018 § 16

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Metsä Group on anonut vuokralle noin 1 ha:n suuruista aluetta Lai-vajärven soranottoalueelle menevän tien varrelta. Vuokralle esitettä-vä alue kuuluu tiloihin Rautatiemaa 851-410-6-79 ja Sora TVL 851-410-6-34. Vuokrauksen tarkoituksena olisi välivarastoida alueel-le tehtaille menevää puutavaraa.

Tekniset palvelut esittää, että alueelta voidaan vuokrata tarvittava alue em. tarkoitusta varten Metsä Groupille puutavaran välivararas-tointialueeksi ilman rakennusoikeutta. Vuokrattava alue kuuluu tiloi-hin Rautatiemaa 851-410-6-79 ja Sora TVL 851-410-6-34 ja sen pinta-ala olisi n. 1 ha.

Alue voidaan vuokrata viideksi vuodeksi siten, että molemminpuoli-nen irtisanomisaika on puoli vuotta, jos käy niin, että vuokramiehen tarve loppuu tai jos kaupunki tarvitsee alueen muuhun käyttöön. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää oikeutta kolmannelle ja alue on tarvittaessa aidattava. Vuokrakauden loputtua alue tulee luovuttaa puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan. Jos ei näin käy, kaupungilla on oikeus suorittaa työ vuokramiehen kustannuksella.

Vuokraksi esitetään 500 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913. Vuokramiehellä on oikeus käyttää aluetta puutavaran välivarastointiin ja oikeus toteuttaa alueelle murskepintai-sia kulkuteitä. Muina ehtoina todettakoon, että vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä oikeutta lunastaa vuokra-aluetta itselleen.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Metsä Groupille liitekartan mukaisen n. 1 ha:n alueen tiloista Rautatiemaa 851-410-6-79 ja Sora TVL 851-410-6-34 em. ehdoin.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta siten, että vuokrasopimuksen molem-minpuolinen irtisanomisaika on puoli vuotta (6 kk). Vuosivuokra on 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913 ja se

laskutetaan vuosittain lokakuussa. Vuokramiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeuttaan kolmannelle osapuolelle eikä oikeutta lunastaa vuokra-aluetta itselleen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
