

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P1/2018 RAKENNUS JA LASKENTA WOTSI KY

38/10.03.00/2018

TEKN 24.01.2018 § 12

VALMISTELIJA

Maanmittausinsinööri Juha Auno, puh. 040 6376744

VASTAANOTTAJA

Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET

Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE

Hanke sijaitsee Lapin lääninhallituksen 31.1.1985 vahvistaman asemakaavan mukaisella liike- ja toimisto ja teollisuusrakennusten korttelialueella, kaavamerkinnällä K-T1.

LAUSUNTO

Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Rakennuspaikka sijaitsee Torpin kaupunginosassa, Sukkatehtaankadun varrella. Kulkuyhteys on Sukkatehtaankadun kautta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Rakennusoikeutta tontille on asemakaavassa osoitettu 2546 m², josta on jo rakennettu 898 m². Uudisrakentamisen kerrosala on yhteensä 1980 m², jolloin rakennusoikeus ylittyy 332 m². Hakemuksen mukainen rakentaminen ylittää asemakaavassa osoitetun rakennusalueen rajan kolmella metrillä.

Suunnitelman mukaisen rakennusoikeuden ja rakennusalueen rajan ylitysten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muiltakin osin hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaiset edellytykset. Hakemuksen tueksi voidaan katsoa olevan erityisiä syitä.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
