

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P34/2017

862/10.03.00/2017

TEKN 24.01.2018 § 11

VALMISTELIJA Maanmittausinsinööri Juha Auno, p. 040 6376744

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJA Nousiainen Markku ja Sorvoja Eeva
Palsipolku 1
95450 TornioRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kaup.osa: 21
Kortteli: 47
Tontti: 1
Pinta-ala: 680 m²

RAKENNUSHANKE Haetaan lupaa pitää viereiselle kiinteistölle rakennettu aita paikallaan.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:stä, aidan rakentaminen, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Hakija on jättänyt Tornion kaupungille poikkeamislupa-anomuksen, jossa hakija on esittänyt poikkeamiselle omat perustelut. Hakijan jättämä anomus löytyy hakemuksen liitteistä.

KUULEMINEN Hankkeen johdosta on kuultu lähellä olevan Kokkokankaan koulun rehtoria. Lausunto löytyy hakemuksen liitteistä.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee 6.9.1976 voimaantulleella asemakaava-alueella, jossa tontti on merkitty omakotirakennusten korttelialueeksi (AO). Tontti rajoittuu kahdesta suunnasta puistoalueeseen.

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin rakennusvalvonta ja maankäyttö järjestivät katselmuksen Pirkkiön kaupunginosassa 27.10.2016. Katselmuksessa kierrettiin tonttien läheisyydessä olevia puisto- ja lähivirkistysalueita. Katselmuksen tarkoituksena oli suorittaa luvattoman rakentamisen valvontaa.

Hakijan tontin läheisyydessä puistoalueella todettiin luvaton aita. Rakennusvalvonta on lähettänyt 1.12.2016 selityspyynnön hakijalle luvattoman aidan rakentamisesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle.

Hakija on rakentanut aidan lähes kokonaan oman tontin ulkopuolelle kaupungin puistoalueelle. Koska hakijalla ei ole rakennuspaikan hallintaa, poikkeamista ei voida myöntää. Lisäksi hakemuksen mukaisen poikkeamisen tueksi ei ole katsottava esitetyn erityisiä syitä.

LIITTEET

Liitekartat
Poikkeamislupa-anomus perusteluineen
Vastine selvityspyyntöön

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta ei hyväksy poikkeamishakemusta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Teknisten palvelujen lautakunta ei hyväksy poikkeamishakemusta, mutta edellyttää että tekninen johtaja selvittää vielä asiaa hakijan kanssa.

Hyväksyttiin.
